

תל אביב

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קציס יוסף 12, תל אביב גוש: 6636** חלקה: **692** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2165-012 בקשה מס' 20181246.

- המללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2.5 קומות לפי תמ"א 38 מעל 8ל הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבנין הוא 12 קומות (כולל קומת קרקע ומרתף קיים).
2. הוספת יחיד מותקף תמ"א 38. סר רחל בבנין 40 יח"ד.
3. הרחבת הדירות הקיימות בבניין 253 מ"ר בכל הקומות.
4. הוספת זכויות בניה מתוקף תיקון 3/א לתמ"א 38.
5. עיבוי מעטפת הבניין 603 ס"מ משיקולי חיזוק.
6. הגבהת גובה קומות מבוקשות לגובה 3.00 מ', כפי ס"מ מעבר לגובה קומות טיפוסיות בכמכה הקיים.
- הקטנת קו בנין צידי (מערב) 3.000 מ' מ 2.007 מ' עבור הקמת מידים, עיבויים קונסטרוקטיביים והרחבת דירות קיימות.
- הקטנת קו בנין צידי (מזרח) 9.210 מ' מ 8.207 מ' עבור הקמת מידים והרחבת דירות קיימות.
- סירי עמודים בקומה מפולשת והפיכתה לקומה מלאה בקונטרס הקומה הטיפוסית שעמליה.

- המכתב מפלס קומת עמודים מפולשת בסב ס"מ, גובה הקומה המתקבל 3.28 מ' כתחום קונטרו הטיפוסית שעמליה.
- הבלטת מוטרתות לחזית קדמית ולחזית אחורית בשיעור של 2.00 מ' מעבר לקו הבניין.
- הבלטת מרפסת בחזית קדמית באופן נקודתי לכדי סגירת חיבה מלאה בשל צורה אי וגולרית של המגשר.
- הגבהת דירות גג לגובה 3.45 מ'.
- הבלטת מרפסת הגג מעבר לתנסית קומה טיפוסית שמתחתיה עד להשלמת נפח המבנה לכדי חיבה מלאה.
- בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי מעבר לקווי בנין.
- הגבהת גובה הגדר בגבול המגשר הצדדי והאחורי 1.507 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשופוס:
http://bit.ly/dlv_oppose

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ירבנ' מקוטוב 8, תל אביב גוש: 7045** חלקה: **136** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3434-007 בקשה מס' 20181136.

- הקלה לבניה מעבר לקו תחום המותר להרחבה 8.5 מ' לכיוון רחוב הרבי מקוטוב בהתאם למאושר ובנוי באותו בניין.
- הקלה לבניית הרחבת דירה בקומה א' מעל עמודים ללא מעטפת בהתאם למאושר ובנוי באותו בניין.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
- במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשופוס:
http://bit.ly/dlv_oppose
- התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עיר שמש 32, תל אביב גוש: 6615** חלקה: **151** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0978-032 בקשה מס' 20181211.

- הקלה לבניה מעבר לקו תחום המותר להרחבה 8.5 מ' לכיוון רחוב הרבי מקוטוב בהתאם למאושר ובנוי באותו בניין.
- הקלה לבניית הרחבת דירה בקומה א' מעל עמודים ללא מעטפת בהתאם למאושר ובנוי באותו בניין.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
- במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשופוס:
http://bit.ly/dlv_oppose
- התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **זבולון 37, תל אביב גוש: 8989** חלקה: **2** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0180-037 בקשה מס' 20181237.

- הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 3 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7. כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולשת בחלקה. נימוק: הוספת קומה בהקלה למיזוי זכויות הבניה.
- הקלה בקו בנין אחורי בשיעור מעל 1.70 מ'. מקו בנין 5 מ' המותר 3.37 מ' מבוקש מכח תמ"א 38 תוך שמירת 6 מ' מרחק מקיר שכן. נימוק: מיצוי זכויות הבניה ושיפור איכות הדירות.
- פסור מחניות. נימוק: בשל קרבה לתחבורה לציר מתעין.
- תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל 192.5% המותרים על פי תכנית 44 בשל הוספת קומה. נימוק: שיפור איכות הדיור.
- תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 192.5% מותרים, לצורך שיפור תכנון. נימוק: שיפור איכות הדירות.
- הבלטת מוטרתות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבנין המותר, המהווה 40% מן המותר המותר. נימוק: שיפור איכות הדירות.
- בניה בנין צידי 0 עם המגרשים השכנים לכיוון אפנו ולכיוון דרום בהתאם לקיים. נימוק: למיזוי זכויות הבניה ושיפור איכות הדירות ולפי הקיים.
- תוספת יחיד מכת תמ"א 38. נימוק: תוספת יחיד תוך שמירה על סך השטחים המותרים.
- תוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38. נימוק: למיזוי זכויות הבניה.
- תוספת 13 מ"ר לכל יחידת דיור קיימת מכח תמ"א 38. נימוק: לשיפור איכות הדירות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשופוס:
http://bit.ly/dlv_oppose

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בינצית 9, תל אביב גוש: 242** חלקה: **54** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4186-008 בקשה מס' 20181069.

- הקלה מנסיה בבניה על הגג ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית פנימית, צפונית, עקב צורתו של הגג.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
- במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשופוס:
http://bit.ly/dlv_oppose
- התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אוגרית 18, תל אביב גוש: 6627** חלקה: **227** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0815-018 בקשה מס' 20181236.

- חפירת חצר מונמכת במרווח צידי מזרחי במרחק של 1 מ' מגבול המגרש, שרחבה 2.48 מ' ועומקה 3.50 מ'.
- הגבנת גדרות מודריות ודרומית מעל לגובה 1.50 מ'.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
- במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשופוס:
http://bit.ly/dlv_oppose
- התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יהודה הלוי 46, פינת אלנבי 132, תל אביב גוש: 6925** חלקה: **82** כי הגושה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 00041320.
תיק רישוי: 62306.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממשדרים לפאב משקאות משכרים, הגשתם לצריכה במקום הגשתם בשטח 552 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2028.

- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ג', ה' בין השעות 08:00-00:00 (בימים ב' + ד' אין קבלת קהל).
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר 03-7241955:03 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

^[1] הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

^[2] הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965